



**COMUNE di SAN TAMMARO  
PROVINCIA DI CASERTA**  
**Via Domenico Capitelli, 35 – 81050 San Tammaro (CE)**  
**tel. 0823.793449**  
**pec: [protocollo@pec.comune.santammaro.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.santammaro.ce.it)**  
**[segreteria.santammaro@asmepec.it](mailto:segreteria.santammaro@asmepec.it)**

## **ORDINANZA SINDACALE N.17 DEL 31.12.2022**

**Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ex art. 50, comma 5 Dlgs 267/2000 ed ex art.222 del R.D. n1265/1934 di sgombero dell'abitazione sita in Via D. Cappelli n.17**

### **IL SINDACO**

Premesso che:

- in data 02.12.2022 lo Scrivente con nota prot.12576 invitava il Responsabile del Settore Vigilanza a verificare la conformità dell'immobile in oggetto;
- in data 15.12.2022, con nota avente ad oggetto “Richiesta di verifica delle condizioni igienico sanitarie dell’Unità abitativa sita in S. Tammaro alla via D. Capitelli n.17”, il personale tecnico e medico dell’UOPC A3 procedeva al sopralluogo richiesto presso l’abitazione de qua, esprimendo un giudizio di antigenicità della stessa in ragione dei seguenti motivi:
  1. assenza di impianto di riscaldamento;
  2. altezza dei servizi igienici inferiore a quella prevista dalla norma vigente di metri 2, 40;
  3. areazione indiretta, attraverso l’ingresso/salone del servizio igienico al piano terra;
  4. assenza di areazione naturale diretta e/o meccanica del servizio igienico al primo piano;
  5. assenza di parapetto in alcuni tratti della scala a chiocciola che collega il piano terra con i piani sovrastanti;
  6. presenza in alcuni punti di condensa/muffa al soffitto della camera da letto;
  7. assenza di impianto di aspirazione fumi sul piano di cottura in cucina;
- con nota prot.13291 del 23.12.2022 il Responsabile del Settore Vigilanza trasmetteva allo Scrivente la relazione poc’anzi richiamata per l’adozione degli atti consequenziali;

Ritenuto necessario, data la carenza igienico - sanitaria e la mancata manutenzione dell’abitazione di cui trattasi evidenziata dall’UOPC, procedere all’adozione del presente atto per ragioni di igiene e sicurezza privata e pubblica e, per l’effetto dichiarare l’inabitabilità e ordinare lo sgombero ai sensi combinato disposto dell’art.222 del R.D.1265/1934 dell’immobile di Via D. Capitelli n.17;

Dato atto che si prescinde dalla preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.iii in considerazione dell'esigenza di celerità del provvedimento, essendo connesso alla tutela dell'igiene pubblica;

Visti:

- R.D.1265/1934
- il D.lgs. n 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

### **DICHIARA**

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati, l'inabitabilità dell'immobile oggetto dell'accertamento in Via D. Cappelli n.17

### **ORDINA**

- Al proprietario dell'immobile sopra richiamato lo sgombero da persone nei termini di gg. 30 della notifica della presente ordinanza, dell'immobile sito in via D. Cappelli n.17;

### **AVVERTE**

- che l'eventuale successivo riutilizzo potrà avvenire previo il ripristino delle condizioni igieniche e di sicurezza previste per legge;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario che ne risponderà in via civile, penale. ed amministrativa, sollevando questo Comune da ogni responsabilità.
- Che qualora l'intervento venga realizzato d'Ufficio, per inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso verrà effettuato in via sostitutiva da questo Comune con l'incarico al 3° Settore Tecnico con addebito delle spese sostenute a carico dell'interessato/i, senza la necessità per questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza, dandone contestuale comunicazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 c.p;

### **DISPONE**

1. La notifica della presente ordinanza :
  - al proprietario dell'immobile, Sig.XXXXXX, residente alla via XXXXXX n.X in San Tammaro;
  - all'Ufficio Polizia Municipale del Comune di San Tammaro per l'esecuzione;
  - al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Tammaro per l'esecuzione dell'intervento sostitutivo nel caso di inerzia da parte del soggetto obbligato;
  - all'UOPC A/3 per conoscenza;
2. Che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale omettendo i dati personali del destinatario a tutela della privacy.

### **COMUNICA**

che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Repubblica nei rispettivi termini di gg. 60 e 120

**IL SINDACO**  
**Avv. Vincenzo D'angelo**